



Věc: **Program schůze Rady SK JIHLAVA, o.s.**

Termín: Úterý 30.6.2015

1. Zpráva ředitele o činnosti klubu.
2. Projednání přihlášky do JUS. (Jihlavská unie sportu.)
3. Schválení smlouvy o nájmu na ubytovnu.
4. Schválení smlouvy pana Fürsta na stánek v Areálu házené.
5. Projednání projektu ubytovny na hale SK a následný nájem firmě Eletric NOVA.
6. Projednání revitalizace sportovního klubu.
7. Projednání návrhu půlročních odměn dle o odměňování zaměstnanců.
8. Přehled hospodaření k měsíci květnu 2015.

#### **K BODU 1.**

**PROJEKT CENTRA ZDRAVÍ NA LODĚNICÍCH.**

Schválení nákupu pozemků a realizaci projektu Valnou hromadou SK bylo oznámeno panu Vítu Zemanovi.

**REKONSTRUKCE KOUPELNY BYTU NA HALE V OKRUŽNÍ ULICI.**

Rekonstrukce probíhá na zednických bourací práce provádějí údržbáři, instalatérské práce provede firma Líbal, zednické práce se provedou v rámci spolupráce s probační službou.

**JEDNÁNÍ SE ZÁSTUPCI ODDÍLU HOKEJBALU.**

Dne 15.6.2015 proběhlo jednání mezi ředitelem klubu a zástupci oddílu hokejbalu. Jednání spočívalo v tom jak nalézt nelepší cestu k opravě nevyhovujícího povrchu hokejbalového hřiště.

#### **K BODU 2.**

Jihlavská unie sportu v souvislosti s novými stanovami poslalo nové přihlášky do JUS. z.s. a tím nabízí svým členům možnost potvrzení členství v této organizaci. Materiály přikládám.

#### **K BODU 3.**

Rada SK na dubnové schůzi schválila snížení nájmu pana Fuxe (firma Eletric NOVA). Smlouva byla vypracována, předkládám ke schválení.

#### **K BODU 4.**

Rada SK na dubnové schůzi schválila nájem stánku na házené panu Fürstovi. Smlouva byla vypracována, předkládám ke schválení.

#### **K BODU 5.**

Paní Pleslová, nájemce prostorů 1 patra na hale v Okružní ul. (miniškolka) dala ke konci srpna výpověď. Tímto hrozí klubu podstatná ztráta příjmu z hospodářské činnosti.

Za této situace byl ředitel klubu kontaktován pan Fux, jednatel firmy Eletric NOVA a byla mu nabídnuta spolupráce na projektu zřízení ubytovny v těchto prostorách SK.

**NAVRHOVANÉ PODMÍNKY PROJEKTU:**

- Vznikla by ubytovna cca pro 30 lidí (dle rozhodnutí stavebního úřadu) výhradně určená pro sportovce a turisty (neprovozovale by se zde ubytování dotované sociálními dávkami). Ubytovna by měla samostatný vchod, který by schodištěm ústil na komunikaci vedoucí ke vchodu do haly.
- Sportovní klub by vyřídil stavební povolení na změnu účelu a schodiště.
- Firma Eletric NOVA by přestavbu zafinancovala do výše 600 000,- Kč – tato investice by se započítávala oproti polovině budoucího nájmu.
- Sportovní klub by po dokončení přestavby pronajal ubytovnu firmě Eletric NOVA na dobu 10 let, za nabízené nájemné ve výši 43 000,- Kč měsíčně (částka je s DPH, bez plateb za energie), z této částky by polovina byla placena hned a polovina by byla započtena oproti skutečné investici firmy Eletric NOVA do doby umoření investice.



- Po dobu rekonstrukce nejvýše však, do 2 měsíců nájem bude činit 1 Kč měsíčně a investice se umožovat nebude. V případě nezaviněného prodloužení stavby se tato doba, po schválení Radou SK, může prodloužit.  
Dokumentaci předkládám.

#### **K BODU 6.**

Ředitel SK na schůzce s panem Šmardou iniciátorem projektu revitalizace připravil předběžné okruhy revitalizace.

##### ETAPA I. REVITALIZACE V AREÁLU HÁZENÉ:

- Vybudovat účelovou halu na míčové sporty a hokejbal včetně zázemí a zřídit nový povrch na hřišti házená a upravit okolní prostory, případně sezóně zastřešit hřiště, tak aby složila široké veřejnosti.
- V případě neslučitelnosti povrchů pro míčové hry a hokejbal zbudovat nový povrch na hokejbalu a zastřešit ho a v prostoru hřiště házené zřídit halu pro míčové hry.
- Prostory budovy na házené upravit na ubytovnu, rekonstruovat vodoinstalaci a elektroinstalaci.
- Rekonstruovat tělocvičnu stolního tenisu a zázemí šaten a soc. zařízení.
- V areálu v rámci možností zřídit dostatečný počet parkovacích míst .
- Jako jednu z možností nabídnou městu místo pro sběrné parkoviště a sportovní stavby umístit nad parkoviště.

##### ETAPA II. REVITALIZACE HALY V OKRUŽNÍ ULICI.

- Vyměnit povrch velké haly a vybudovat oddělené hlediště od sportovců v prostoru mezi budovami.
- Prostory pod hledištěm využít k uložení nářadí.
- Rozšířit prostory šaten, stávající šatny rekonstruovat.
- Vyřešit jednotlivý přístup do tělocvičen boxu a zápasu.
- Rekonstruovat vodoinstalaci, elektroinstalaci , požární rozvody a kanalizaci.
- Zateplit objekty.
- Budovu rozšířit směrem k silnici a tím získat prostory pro tělocvičny boxu, úpolových sportů, taneční sál.
- Zrekonstruovat restauraci a zřídit v ní kuchyň.
- Zřídit nebo rekonstruovat ubytovnu.
- Vybudovat parkoviště a revitalizovat okolní prostory.
- Upravit prostory za halou, případně zbudovat letní horolezeckou stěnu.

#### **K BODU 7.**

Navrhuji projednat půlroční odměny dle Směrnice č.1/2013 Vnitřního předpisu upravujícího zaměstnanců Sportovního klubu Jihlava. Podmínky, které jsou udány ve směrnici, jsou splněny.

#### **K BODU 8.**

Hospodaření k měsíci květnu předkládám.

Zapsal: Luboš Nožička Předseda SK Jihlava,o.s.  
Jiří Procházka ředitel SK Jihlava,o.s.

V Jihlavě dne 30.6.2015