



**Sportovní klub Jihlava, o.s., Okružní 2, Jihlava**  
Tel.+420 567 310 014

Věc: **Program schůze Rady SK**

Termín: čtvrtek. 22.11.2012

1. Zpráva ředitele o činnosti klubu.
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene s městem na kanalizaci.
3. Smlouva o výpůjčce – pozemek pod cyklotrasou.
4. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro paní Múčkovou.
5. Žádost na úhradu 50% nájmu na pronájem tělocvičny oddílu volejbalu
6. Návrh zápočet zhodnocení restaurace Panda o pana Vlčka.
7. Návrh zavedení jednotného členského příspěvku a oddílových příspěvků
8. Určení nájmu sportovišť
9. Hospodaření za měsíc září a říjen.

**K BODU 1.**

**DOTACE MŠMT.**

5.9.2012 byla zpracována žádost o dotaci na provoz a údržbu na MŠMT na rok 2013 a odevzdána na regionální pracoviště ČSTV..

**PRODLOUŽENÍ SMLOUVY**

Paní Jitce Hortenské byla prodloužena od 1.11.2012 pracovní smlouva na dobu neurčitou.

**KOMPLEXNÍ KONTROLA BEZPEČNOSTI PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANY.**

Sportovní klub byl podroben komplexní kontrole bezpečnosti práce a požární ochrany. Kontrola zjistila drobné závady (poškozené protipožární pásy na dveřích, doplnit samozavírače na dveřích u posilovny, zrcadlového sálku, a šatny MG a doplnit 1 hadici do hydrantu). Závady byly odstraněny.

**ANALÝZA NÁKLADŮ NA ENERGIE**

Ve spolupráci s firmou COM Technologie, s.r.o. byla prověřena výhodnost smluv na dodávku energií. Firma se na základě předložených podkladů věnovala dodávce el. energie, zde zjistila , že smlouvy a dohodnutá cena je výhodná pro sportovní klub.

V případě dodávky plynu firma zjistila , že lze jednat se společností Bohemia Energy nasmlouvat výhodnější cenu, která by přinesla sportovnímu klubu v příštím roce úsporu. Zástupce dodavatele byl pozván na společnou schůzku a byly mu sděleny požadavky klubu. Jednání budou pokračovat v měsíci prosinci.

**SPOLUPRÁCE S FESTIVALEM DOKUMENTÁRNÍCH FILMŮ.**

Po dobu konání Festivalu dokumentárních filmů Jihlava byly pronajaty nebytové prostory na hale v Okružní ulici k potřebám zabezpečení dokumentárního filmu . Pořadatelům byla nabídnuta spolupráce na příští ročník i k využití velké haly k filmové projekci .

**DOTACE MĚSTA JIHLAVY Z „LOTERIJNÍCH“ PENĚZ**

Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo koncepci dělení prostředků z loterií a dotaci pro Sportovní klub Jihlava ve výši 327 000,- Kč jako první část prostředků z loterií. Na druhou část dotace byla zpracována žádost a bude se o ni rozhodovat na prosincovém zastupitelstvu. Sportovní komise dne 5.11.2012 tuto žádost projednala a doporučila Zastupitelstvu města Jihlavy schválit dotaci Sportovnímu klubu Jihlava ve výši 325 000,- Kč.

Dnes si můžeme říci, že cestu, kterou jsme před několika lety zvolili, a to myslím založení společného sdružení neprofesionálních sportovců, které by mohlo komunikovat za většinu neprofesionálních sportovců v Jihlavě a v konečné fázi cestu společné dohody s profesionálními celky jsme zvolili správně.

## **K BODU 2.**

V příštím roce se bude provádět dlouhodobě plánovaná oprava kanalizace. Oprava bude spočívat ve výměně kanalizačního potrubí za větší průměr, kanalizace vede po našich pozemcích mezi budovami a na přilehlých trávnících. Tato stavba byla v minulosti se Sportovním klubem projednána. Předkládám smlouvu o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene na dotčené pozemky. Za zřízení věcného břemene město poskytne jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč/bm za zatravněnou plochu a 500 Kč/bm za zpevněnou plochu..

## **K BODU 3.**

V příštím roce je plánovaná realizace II. Etapa revitalizace lesoparku malý Heulos. Realizace této akce bude spočívat ve výstavbě dvoupodlažní podsklepené budovy jako zázemí atletického stadionu a výstavbě cyklostezky, která povede od ZOO, kolem haly na ul. Okružní. Stavba cyklostezky bude probíhat také na našich pozemcích (cca 285 m<sup>2</sup>). Tuto skutečnost je potřeba ošetřit smlouvou o výpůjčce. Smlouvu předkládám.

## **K BODU 4.**

Paní Simona Můčková má zájem o pronajmutí kanceláře č.16. Nájemní smlouvu předkládám

## **K BODU 5.**

Oddíl volejbalu cvičí v tělocvičně základní školy Demlova a platí komerční nájem ve výši 300 Kč za hodinu. Oddíl žádá jako platný člen klubu o příspěvek z hospodářské činnosti na nájem ve výši 50% (10 500,- Kč) tak jak čerpají ostatní oddíly, které jsou členy klubu .

## **K BODU 6.**

Pan Vlček byl seznámen ze stanoviskem rady a předložil návrh na zápočet částky 70 000,- Kč. Situace byla konzultována s JUDR. Ševčíkem. JUDR. Ševčík vyjádřil názor na tuto věc že, co se týká zhodnocení objektu restaurace (dlažba a zázemí pro muzikanty) je standardní řešit po ukončení nájmu vyrovnáním v podobě zápočtu (soud by pravděpodobně přihlížel vyčíslení zhodnocení na základě soudního odhadu). Co se týče zděného krbu a venkovního posezení, jedná se o stavbu na cizím pozemku (pan Vlček má platné povolení stavebního úřadu a souhlas SK ke stavbě, je vlastníkem stavby) zde by doporučoval řešit vyrovnání kupní smlouvou.

## **K BODU 7.**

V rámci zpřehlednění členské základny a lepší doložitelnosti zaplacení členských příspěvků navrhuji ustanovit jednotný členský příspěvek ve výši 100 Kč ročně na člena. Ostatní potřebné prostředky by poddílly vybraly ve formě oddílového příspěvku. Výši oddílového příspěvku by si každý určil sám. Oba příspěvky by byly příjmem oddílu.

## **K BODU 8 .**

Podle nařízení rady jsem vypracoval tabulku s předloženými cenami nájmu a rozdělil výši nájmu dle odebraných hodin. Tabulku předkládám.

Upozorňuji radu na jednoznačnou povinnost předložit průkaznou kalkulaci užívání sportovního zařízení (vnitřní nájmy oddílů) v případě použití tohoto účelu k čerpání dotace z loterijních peněz. Vracení dotace v případě kontroly a nesplnění této povinnosti by mělo fatální dopad na ekonomiku klubu.

## **K BODU 9 .**

Přehled hospodaření, za měsíc září a říjen a výpisy s BÚ.

V Jihlavě dne 22.11 2012

Zapsal: Jiří Procházka ředitel SK Jihlava